

Pályázati kiírás a Weöres Sándor Színházban található dolgozói és színházi büfé üzemeltetésére

A **Weöres Sándor Színház Nonprofit Kft.** (9700 Szombathely, Akacs Mihály u. 7., Tel.: 06-94-319-289, Fax.: 06-94-329-675), a továbbiakban **Színház**, pályázatot hirdet a *Weöres Sándor Színházban található dolgozói és színházi büfé bérbeadására, üzemeltetésére* az alábbi feltételek mellett:

1. Preambulum:

A SZMJV Önkormányzata tulajdonában, és a **Színház** használatában álló Szombathely, Akacs M. u. 7. szám alatt található épület része egy színházi **klubhelyiség**, amelyben kialakításra került egy a dolgozók és a közönség számára is elérhető zárható büfepult, hozzá tartozó további kiszolgálóhelyiségekkel (továbbiakban színházi büfé). A pulthoz melegítőkonyha üzemeltetésére alkalmas tároló és előkészítő helyiségek kapcsolódnak, azonban a főzőkonyha működtetéséhez szükséges helyiségek és gépek nem állnak rendelkezésre.

A **színházi büfé** üzemeltetését a következő körülmények befolyásolják:

- A **színházi rendezvények időpontjában** (az előadások előtt, azok szünetében, és az előadásokat követően) a színházi büfé látja el a közönség kiszolgálását.
- A **Színház** az üzemelése során a **klubhelyiséget** rendezvény helyszíneként és színházi előadások helyszíneként is használja. Az itt tartott rendezvények ideje alatt csak az esemény közönsége tartózkodhat a helyiségben. A rendezvények ideje alatt a színházi büfé zárva tartása is elrendelhető, amennyiben az esemény úgy kívánja.
- A színházi büfé üzemeltetője saját rendezvényt csak a **Színház** mindenkori ügyvezetésével kötött külön megállapodás alapján, a **színházi műsorrendre** tekintettel, a **Színház** működési koncepciójához illeszkedően szervezhet. A színházi büfé üzemeltetésének célja a színházi rendezvények és a színházi személyzet vendéglátó tevékenységgel történő kiszolgálása.

A színházi büfé nyitvatartásának alkalmazkodnia kell a **Színház** működési tervéhez. Ennek érdekében a **Színház** vállalja, hogy a műsorának nyilvánosságra kerülése előtt az üzemeltetőt tájékoztatja az előadások és rendezvények időpontjáról, valamint az épület várható nyitvatartási idejéről. A **Színház** vállalja, hogy a heti munkarendi értekezletet követően az üzemeltetőt tájékoztatja a következő hét munkarendjéről, a nyitvatartás összehangolása érdekében. Amennyiben a **Színház** a közönség előtt zárva tart, de az épületben munkavégzés folyik, a színházi büfé a színház dolgozói és vendégei számára működik.

Az előadások kapcsán a közönség várható igényeihez igazodó mértékben és időtartamban a **Színház** igényelheti az aulában, vagy egyéb rendezvényhelyszínein mobil büfé működtetését.

2. A pályázat tárgya:

A színházi büfé számára a Weöres Sándor Színház Nonprofit Kft. a Szombathely, Akacs M. u. 7. szám alatt található épület alábbi helyiségeit kínálja bérbeadásra:

helyiség	alapterület (m2)
büfepult	28,68
Mosdó	2,72
WC	1,83
Öltöző	10,34
Közlekedő	27,68
Közlekedő	2,08
előkészítő	10,82
előkészítő	10,76
raktár	5,11
Takarítószer tároló	1,67
Hűtő	4,31
Összesen	106

Pályázatot bármely természetes személy vagy jogi személy benyújthat.

3. A nyertes pályázó feladatai:

Az üzemeltető feladata:

- a dolgozói és nézőtéri **színházi büfé** üzemeltetése a **Színház** nyitvatartási rendjéhez igazodva: hétfőtől-vasárnapig, legfeljebb 9:00-24:00 óra közötti nyitvatartással. Szabandnapok a színházi szabadnapokhoz igazodva határozhatóak meg. A napi nyitvatartás a színházi működéshez kapcsolódóan változhat.
- a színházi büfé pultjában és kiszolgálóhelyiségeiben a működéshez szükséges berendezések és eszközök biztosítása,
- a **Színház** rendezvényei idején igény szerint mobil büfé üzemeltetése a **Színház** által előre írásban megadottak szerint az épület egyéb helyiségeiben,
- a **Színház** épületében szervezett események teljeskörű kiszolgálása, igény szerint saját, külső konyhán készített melegétel felszolgálása,
- az üzemeltetéshez szükséges jogerős működési engedély megszerzése.

4. A szerződés:

A szerződés várhatóan 2023. november 1-től kezdődően **határozatlan időtartamra szól** azzal, hogy a szerződés rendes felmondással történő megszüntetésére a mindenkori évad végével (július 31.) kerülhet sor, amelynek gyakorlásáról a bérbeadó 5 évre lemond. A bérbeadó vállalja, hogy az üzemeltető számára a színház épületében végzett vendéglátóipari tevékenységre vonatkozóan kizárólagosságot biztosít, amelytől kizárólag közös megegyezés esetén tér el.

Az üzemeltetéssel kapcsolatos alábbi közüzemi díjakat a bérleti díj magában foglalja: víz- és csatornadíj, távhő díj, gázdíj.

Az alábbi közüzemi díjakat és egyéb szolgáltatások díját a nyertes pályázó, mint üzemeltető köteles a **Színház** által kiállított számla alapján megfizetni:

- a **Színház** mindenkori nyitvatartási idején kívüli nyitvatartás esetén a biztonsági vagy portaszolgálat díja
- az üzemeltető által használt helyiségek villamos energia díja (almérő által szolgáltatott adatok alapján)
- az üzemeltető által használt helyiségek tekintetében az üzemeltetéssel felmerülő egyéb díjak.

Az üzemeltető az üzemeltetés során keletkező hulladékjogszabályoknak megfelelő kezeléséről, szállításáról maga gondoskodik.

5. A pályázat tartalma:

A pályázatnak tartalmaznia kell

- **a pályázó adatait:** név, képviselő neve, adószám / adóazonosító jel, elérhetőségek, székhely / postai cím, e-mail cím, telefonszám, bankszámlaszám
- **az üzemeltetés leírását:** működési, üzemeltetési terv, árképzés, tervezett kínálat
- **az üzemeltetési jogért fizetendő vállalt bérleti díjat:** részenként és összesen, nettó + áfa/hó bontásban, amely minimum 250.000 Ft + Áfa /hó
- **nyilatkozatot a pályázati kööttség elfogadásáról**
- **a pályázó által az üzemeltetés tekintetében vállalt egyéb feltételeket, avagy arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy a pályázó a kiírásban megjelölt feltételeken kívül egyéb feltételeket teljesíteni nem kíván**
- **a 6. pont szerinti igazolásokat:** utalással a referenciára

6. Egyéb igazolások

A pályázónak vagy az üzemeltetésbe bevont alkalmazottjának nyilatkozattal igazoltan rendelkeznie kell vendéglátóipari egység, valamint kulturális vagy sport célú, nagy közönségforgalmú helyeken végzett vendéglátóipari egység üzemeltetésében szerzett összesen minimum 3 év tapasztalattal.

A referencia igazolásnak ki kell terjednie arra, hogy a pályázó **rendezvényszervezésben, és/vagy, catering** tevékenységben, **és/vagy kulturális, illetve sportrendezvényekhez kapcsolódó vendéglátó-ipari** tevékenységben szerzett tapasztalattal rendelkezik, valamint saját **külső konyhai kapacitást** tud biztosítani.

A pályázat elbírálásakor előnyt jelenthet, amennyiben a pályázó a **Színház** által jóváhagyott, az üzemeltetési díjban nem elszámolt beruházásokat kíván végrehajtani.

7. A pályázatok benyújtása:

A pályázatokat a 2023. október 20. nap 12 óra 00 percéig kell eljuttatni zárt borítékban postai úton, illetve személyesen a Weöres Sándor Színház gazdasági irodájába a **9700 Szombathely, Akacs Mihály u. 7.** címre, vagy e-mailben a palyazat@wssz.hu címre.

8. Értékelés:

A pályázatok értékelésekor az összességében legkedvezőbb pályázatot tevő kerül kiválasztásra. Az értékelésnél a nyertes az alábbi szempontok alapján kerül kiválasztásra:

- az üzemeltetési jogért fizetendő vállalt díj
- referenciák

A Pályázatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a bérleti díj kivételével a bérbeadás egyéb feltételeit: nyitvatartási idő, személyzet száma, kínálat, árképzés, stb. a nyertes pályázóval a szerződéskötés előtt tárgyalásos eljárásban véglegesítse.

9. Általános feltételek:

A versenyeztetési eljárásban a Színház a pályázati kiírásban meghatározott feltételekhez, a pályázó pedig pályázatához a pályázat benyújtásától kötve van. A pályázatok értékelését a Színház a pályázat benyújtási határidejének időpontjától számított legfeljebb 5 napon belül elvégzi, és legkésőbb 8 napon belül írásban értesíti valamennyi pályázattevőt az eljárás eredményéről, illetve esetleges eredménytelenségéről.

A Színház a pályázatok értékelése során jogosult hiánypótlást előírni a pályázók számára egyenlő feltételekkel.

A Színház attól a pályázótól, akinek a pályázatában megjelölt üzemeltetési jogért fizetendő vállalt díj nyilvánvalóan eltúlzott, jogosult írásbeli indokolást kérni.

Eredménytelen az eljárás, ha

- a) nem nyújtottak be pályázatot,
- b) csak a határidő lejárta után nyújtottak be pályázatot,
- c) a pályázattevők egyike sem felel meg az pályázati felhívásban foglalt feltételeknek,

A pályázatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítheti, amelyről a pályázókat külön-külön írásban (elektronikusan) értesíti.

A Színház a nyertes pályázóval várhatóan 2023. október 30-ig köt üzemeltetési szerződést. A Színház a szerződéskötéstől egyoldalúan, írásbeli nyilatkozattal reá nézve minden hátrányos jogkövetkezmény nélkül elállhat, amennyiben a szerződés megkötésének időpontjáig, avagy az elhalasztás során megjelölt új időpontig bármely, a rendes működését nagy mértékben befolyásoló tény felmerül.

Szombathely, 2023. október 2.



Szabó Tibor
ügyvezető igazgató

